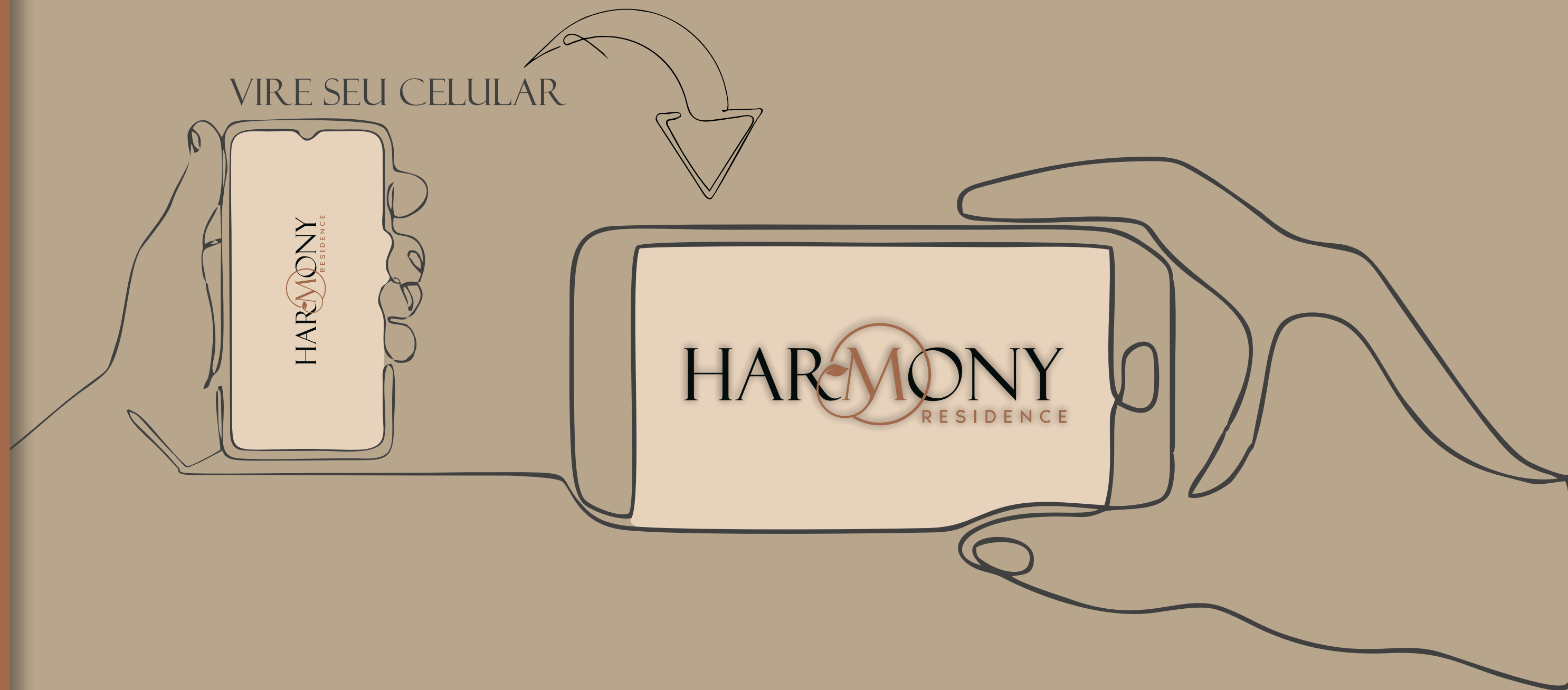


HARMONY  
RESIDENCE

VIRE SEU CELULAR



**HARMONY**  
RESIDENCE

Viver em harmonia em um lugar planejado é realmente algo que transforma a experiência de vida.

Espaços bem pensados e projetados para atender às necessidades dos moradores podem oferecer uma qualidade de vida superior desde o primeiro momento.

A ideia de que cada detalhe foi cuidadosamente considerado para promover o bem-estar e a convivência harmoniosa é o que torna esse empreendimento tão especial e desejável.

HARMONY  
RESIDENCE

FEITO PARA  
VOCÊ





Hamburgo Velho

R. Joaquim Nabuco

Av. Dr. Maurício Cardoso

Prefeitura Municipal

Praça 20 de Setembro

Igreja da Ascensão

Calçadão Osvaldo Cruz

Praça do Imigrante

Bourbon Hipermercado

Catedral São Luiz Gonzaga

Estação Trensurb

Av. Nações Unidas

Bourbon Shopping

PORTO ALEGRE

SÃO LEOPOLDO

NOVO HAMBURGO

BR 116

NOVA PETRÓPOLIS

CAXIAS DO SUL

Hospital Regina

Universidade Feevale

Teatro Pascoal Carlos Magno

R. Bento Gonçalves

Av. Nicolau Becker

Hospital Municipal

Av. Pedro Adams Filho

R. Cristóvão Colombo

HARMONY RESIDENCE

Hipermercado

Colégio Marista Pio XII



## PAVIMENTO TÉRREO

Buscar um novo lugar para morar é mais do que uma simples aquisição; é um investimento na sua QUALIDADE DE VIDA.

Imagine viver em um lugar onde a harmonia é incentivada por espaços bem projetados e onde o conforto e a segurança são priorizados. Cada detalhe foi idealizado para o bem-viver das pessoas e se traduz em ambientes onde você e sua família podem desfrutar as melhores experiências.

Escolher o melhor é escolher um excelente futuro para os seus.

## EXPERIÊNCIAS DE VIDA

para você 1.177m<sup>2</sup> de áreas de lazer

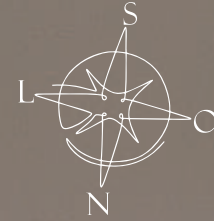
- |                          |                          |                     |                      |                              |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 GUARITA   STORAGE ROOM | 7 FESTAS   COPA   LAVABO | 13 PISCINA AQUECIDA | 20 ELEVADORES        | 27 ACESSO VEÍCULOS TÉRREO    |
| 2 ACESSO PEDESTRES       | 8 COWORKING              | 14 QUADRA DE AREIA  | 21 LAVABO ACESSÍVEL  | 28 ACESSO VEÍCULOS   SUBSOLO |
| 3 LOUNGE EXTERNO         | 9 HALL SOCIAL            | 15 ESPAÇO PET       | 22 JOGOS             | 29 GARAGENS TÉRREO           |
| 4 JARDINS                | 10 FITNESS               | 16 LAVABO EXTERNO   | 23 ESPAÇO GOURMET    | 30 GARAGENS   SUBSOLO        |
| 5 TÚNEL JARDIM           | 11 FIREPLACE             | 17 SOLARIUM         | 24 LAVABO SERVIÇO    | 31 JARDIM EXTERNO            |
| 6 PLAYGROUND             | 12 PRAINHA               | 18 BRINQUEDOTECA    | 25 COPA FUNCIONÁRIOS | 32 GERADOR   SUBSOLO         |
|                          |                          | 19 LAVABO           | 26 HORTA VERTICAL    | 33 BICICLETÁRIO   SUBSOLO    |

Rua Dr. Magalhães Calvet

Rua Paissandú

Rua Cristovão Colombo

PLANTA SUBSOLO



RAMPA VEÍCULOS  
ACESSO TÉRREO

27

29

31

6

4

2

1

4

5

7

8

9

10

11

12

13

14

15

24

20

25

21

23

22

26

17

16

19

18

31

JARDINS E ESPAÇOS DE LAZER  
SÃO VITAIS PARA AS PESSOAS  
E OFERECEM UM REFÚGIO  
DO RITMO ACELERADO  
DA VIDA URBANA.

● TÚNEL JARDIM

A integração de áreas verdes é crucial para promover o bem-estar dos moradores, proporcionando um refúgio natural em meio ao ambiente urbano. Fomentam a interação social, criando oportunidades para encontros ou apenas para momentos reflexivos.



Jardins fortalecem laços comunitários e promovem um senso de pertencimento e coesão entre as pessoas. A presença de natureza eleva a qualidade de vida e contribui para um ambiente mais harmonioso.



## CALOR ESSENCIAL

A lareira externa é um convite para estar na natureza e na companhia de amigos e familiares, estimulando calorosas conversas.

Seja em uma noite fresca ou em uma tarde ensolarada de inverno, ela se torna um centro das atenções, onde histórias são compartilhadas e memórias são criadas.



● FIREPLACE 

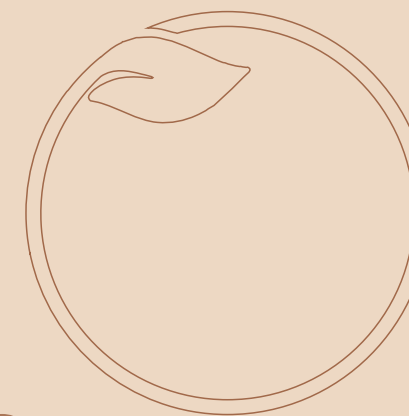


● QUADRA DE AREIA 

Ter uma quadra esportiva no edifício realmente oferece um toque de exclusividade e conveniência.

Além de trazer possibilidades de se exercitar, é um espaço onde moradores podem socializar, envolvidos com suas amizades.

## VIDA EM MOVIMENTO



# UM TIBUM RECONFORTANTE

Mergulhos relaxantes em uma piscina aquecida são uma excelente opção em qualquer época do ano.

Além de ser um ótimo ponto de encontro, a piscina aquecida oferece diversos benefícios para a saúde, proporcionando momentos agradáveis e revigorantes.



- PISCINA AQUECIDA 
- SOLARIUM 
- PRAINHA 





DECORADO EQUIPADO  
● ESPAÇO PET



## CRIANÇAS | NATUREZA ANIMAIS | SEGURANÇA

Fundamental desfrutar de espaços que atendem as necessidades de sua família.

Áreas de convivência que não enriquecem apenas uma experiência casual, mas também contribuem significativamente para recarregar as energias emocionais e físicas das pessoas.

Crianças que crescem em ambientes assim, aprendem desde cedo a importância da conservação e do cuidado com o meio ambiente, desenvolvendo uma conexão profunda e duradoura com a natureza.

Além disso, a interação com animais pode ensinar valores como empatia, responsabilidade e amor incondicional.

Espaços seguros e respeitosos permitem que as crianças explorem e brinquem livremente, o que é essencial para o seu desenvolvimento integral.

O Harmony prioriza esses valores, oferecendo uma qualidade de vida superior para todos.



● PLAYGROUND  
DECORADO EQUIPADO



# RECEBER COM MUITO ESTILO

● HALL SOCIAL DECORADO  
EQUIPADO



Entre, sinta-se em casa!

Nosso Hall te convida a um mundo de experiências exclusivas, pensadas com carinho para você.

É um abraço que te chama a viver momentos especiais.





# RECEBER | CELEBRAR CONFRATERNIZAR

Um moderno salão de festas onde cada detalhe foi concebido para o conforto e socialização, onde tudo estará à sua disposição para que você possa desfrutar com sua família e amigos.

Ambiente elegante, confortável e muito bem equipado, dos móveis aos talheres. Um cenário perfeito para criar e compartilhar histórias que serão lembradas por toda a vida.

● SALÃO DE FESTAS 



# VIDA EM ATIVIDADE

Uma academia bem equipada  
incentiva a sua melhor performance.

Também acessível e com a conveniência  
de integrar exercícios na sua rotina diária,  
valorizando seu tempo para você realizar outras atividades.

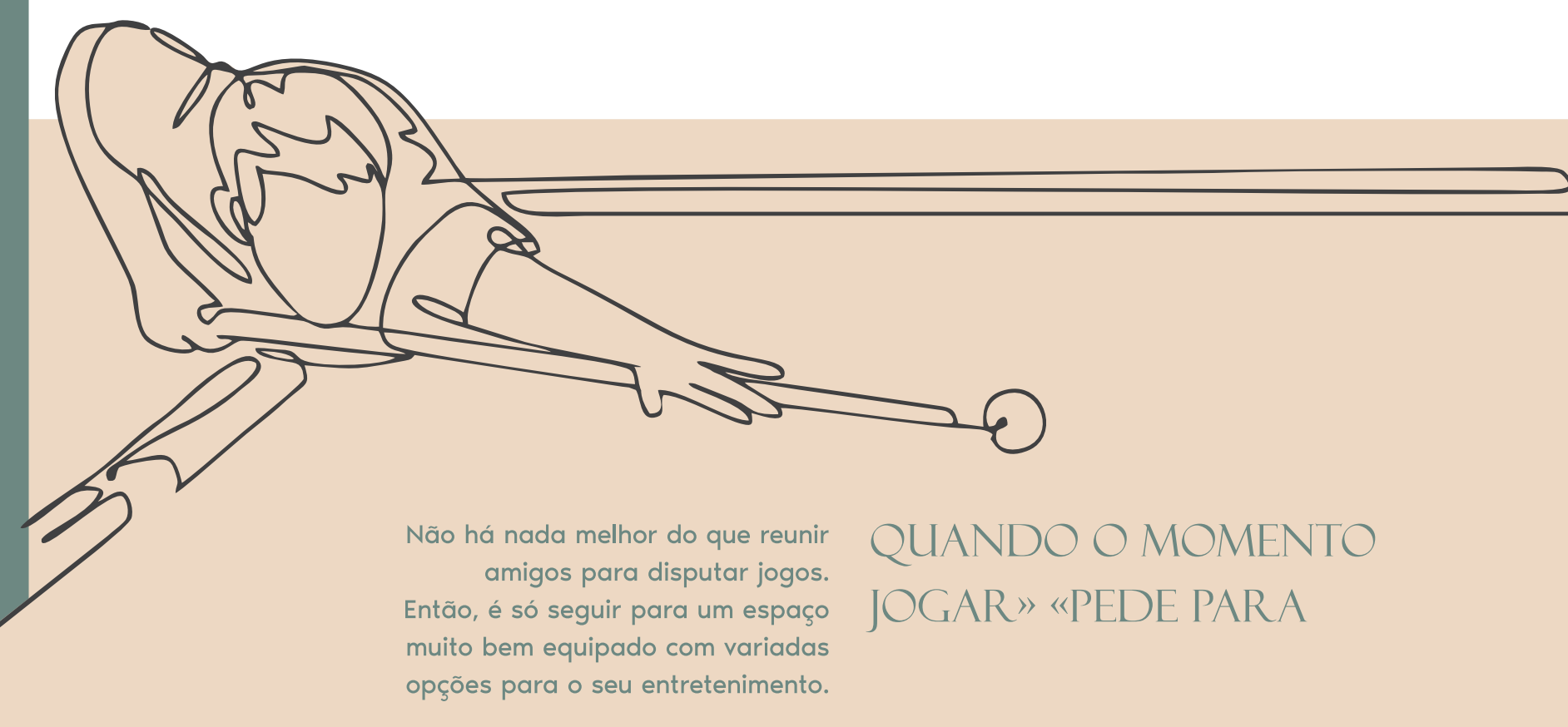
## DEDIQUE-SE PARA A SUA MELHOR FORMA

FITNESS 





● COWORKING 



Não há nada melhor do que reunir amigos para disputar jogos. Então, é só seguir para um espaço muito bem equipado com variadas opções para o seu entretenimento.

QUANDO O MOMENTO JOGAR» «PEDE PARA



● JOGOS 

### QUANDO O MOMENTO EXIGE PRIVACIDADE E CONCENTRAÇÃO

Um ambiente que atende diferentes necessidades dos moradores.  
Espaço funcional para trabalhar, realizar tarefas pessoais e que requerem concentração e apoio de tecnologias.  
Ter a disposição lugares assim, é conquistar um estilo de vida prático, moderno, seguro e sofisticado em cada detalhe.





Uma brinquedoteca onde cada momento de descontração pode se transformar em uma oportunidade de aprendizado.

Muito mais do que um simples espaço de lazer, é um ambiente seguro e estimulante onde as crianças podem explorar, interagir e desenvolver habilidades sociais essenciais para a vida toda.



APRENDER  
A VIVER  
BRINCANDO  
COM SEGURANÇA

● BRINQUEDOTECA 



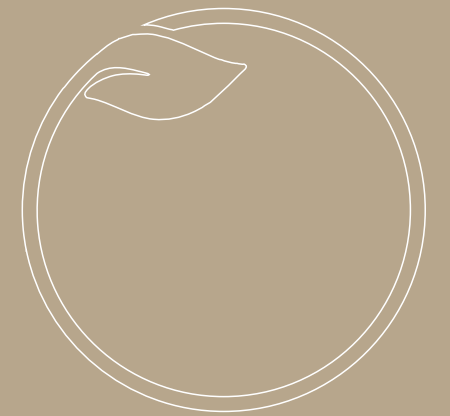
● ESPAÇO GOURMET 

## OS ELOGIOS SERÃO PARA VOCÊ!

Um espaço gourmet onde cada encontro se transforma em uma experiência única e exclusiva.

Aqui, os chefs não só ganham elogios, mas também criam momentos únicos de convívio.

É um ambiente onde sabores refinados proporcionam experiências estimulantes.



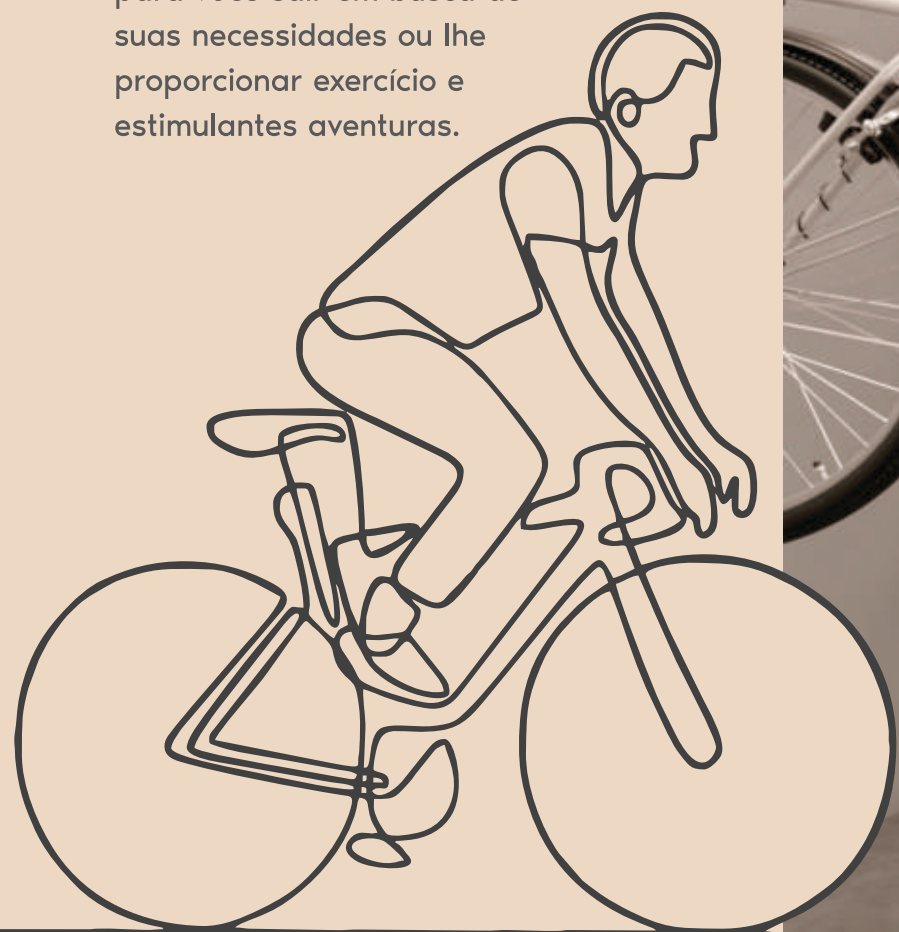
EXPERIÊNCIAS  
EXCLUSIVAS



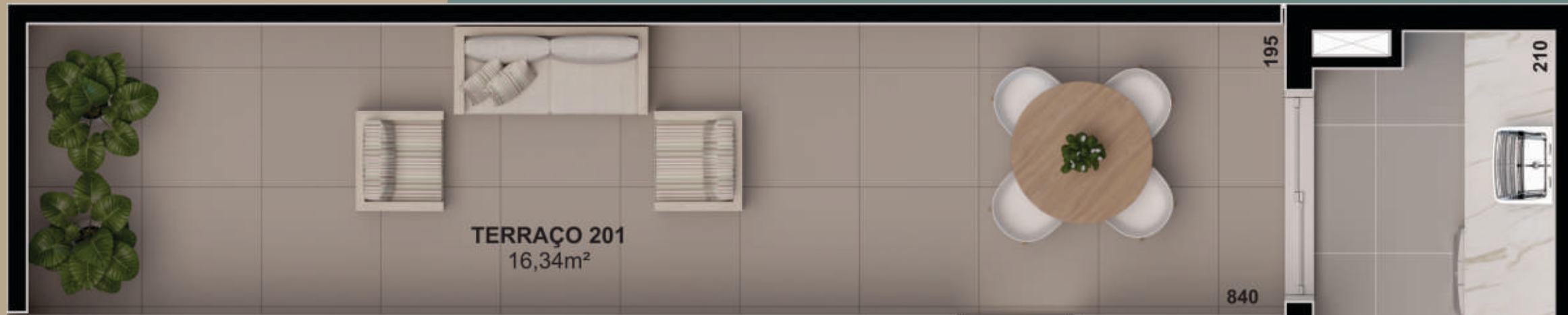
# QUANDO PEDALAR É UMA PRIORIDADE



Sua bicicleta sempre a sua disposição em um espaço amplo e funcional para você sair em busca de suas necessidades ou lhe proporcionar exercício e estimulantes aventuras.







TERRAÇO 201  
16,34m<sup>2</sup>

# TERRAÇO 201

131,70m<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE  
2 VAGAS DE GARAGEM



SUÍTE  
17,13m<sup>2</sup>

BANHO  
SUÍTE  
4,69m<sup>2</sup>

COZINHA / Á. SERV.  
13,31m<sup>2</sup>

LIVING  
31,40m<sup>2</sup>

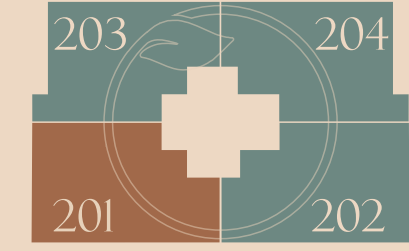
DORMITÓRIO 1  
12,51m<sup>2</sup>

BANHO  
SOCIAL  
3,85m<sup>2</sup>

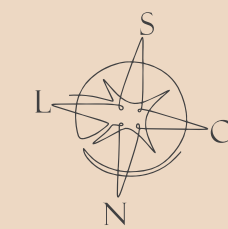
DORMITÓRIO 2  
9,31m<sup>2</sup>

LAVABO  
1,82m<sup>2</sup>

CIRCULAÇÃO  
4,84m<sup>2</sup>



No Harmony você pode optar entre quatro apartamentos únicos, cada um com áreas livres de terraço que proporcionam uma experiência de vida incomparável: oásis privados, perfeitos para momentos de relaxamento, encontros sociais ou simplesmente para apreciar a vista deslumbrante.

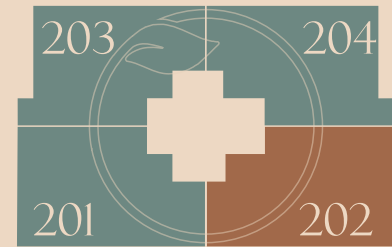


RUA CRISTOVÃO COLOMBO

133,68m<sup>2</sup>

# TERRAÇO 202

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE  
2 VAGAS DE GARAGEM



RUA CRISTOVÃO COLOMBO

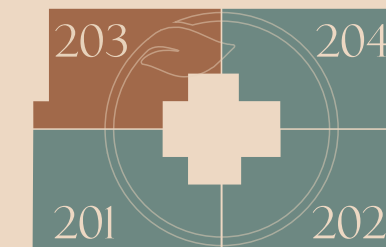




118,95m<sup>2</sup>

## TERRAÇO 203

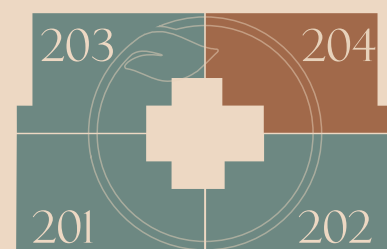
3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE  
2 VAGAS DE GARAGEM



120,36m<sup>2</sup>

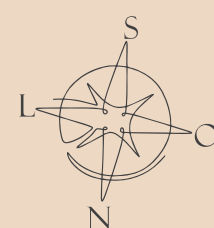
# TERRAÇO 204

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE  
2 VAGAS DE GARAGEM



- PISOS ENTREGUES EM LAMINADO E PORCELANATO
- CONTRAPISOS COM MANTA ACÚSTICA
- CHURRASQUEIRAS INTEGRADAS

- PLANTAS FLEXÍVEIS
- SALAS E DORMITÓRIOS COM TOMADAS USB
- ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO



RUA CRISTOVÃO COLOMBO



APARTAMENTOS  
301 A 1301

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE  
2 VAGAS DE GARAGEM  
DO 3º AO 13º PAVIMENTO

114,43m<sup>2</sup>

- PISOS ENTREGUES EM LAMINADO E PORCELANATO
- CONTRAPISOS COM MANTA ACÚSTICA
- CHURRASQUEIRAS INTEGRADAS
- PLANTAS FLEXÍVEIS
- SALAS E DORMITÓRIOS COM TOMADAS USB
- ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO



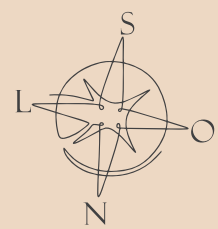
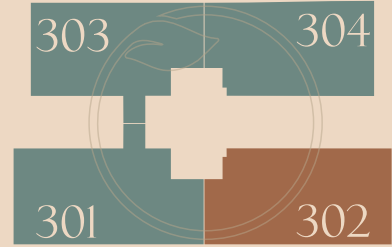
RUA CRISTOVÃO COLOMBO



112,97m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS 302 A 1302

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE  
2 VAGAS DE GARAGEM  
DO 3° AO 13° PAVIMENTO



# APARTAMENTOS 303 A 1303

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE  
2 VAGAS DE GARAGEM  
DO 3° AO 13° PAVIMENTO

101,48m<sup>2</sup>



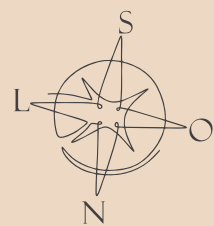
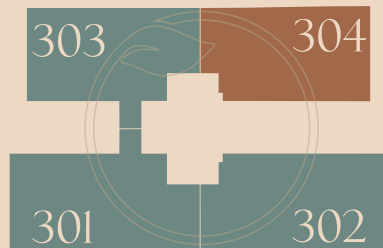
- PISOS ENTREGUES EM LAMINADO E PORCELANATO
- CONTRAPISOS COM MANTA ACÚSTICA
- CHURRASQUEIRAS INTEGRADAS
- PLANTAS FLEXÍVEIS
- SALAS E DORMITÓRIOS COM TOMADAS USB
- ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO



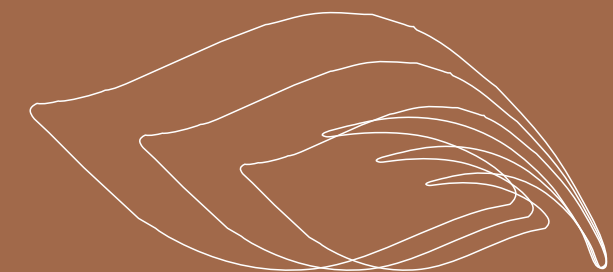
99,46m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS 304 A 1304

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE  
2 VAGAS DE GARAGEM  
DO 3° AO 13° PAVIMENTO

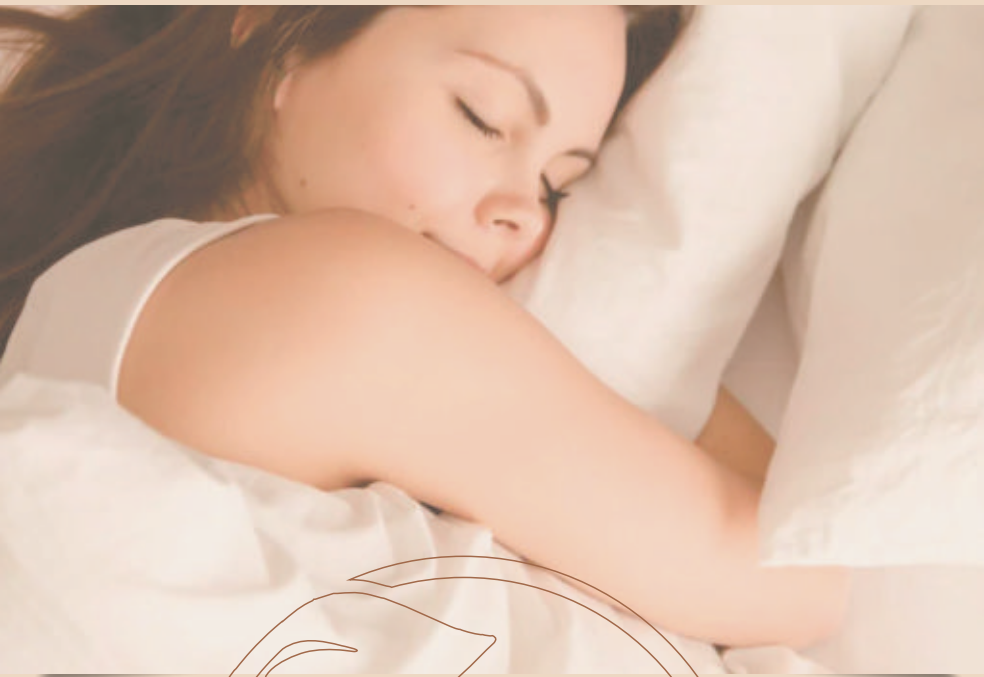


RUA CRISTOVÃO COLOMBO



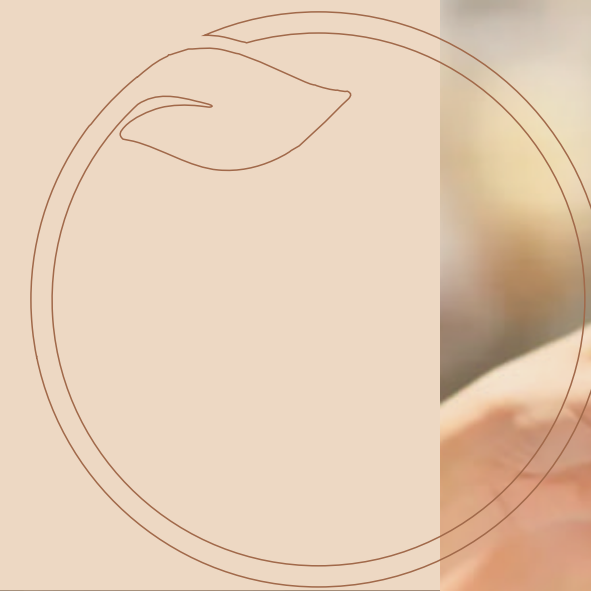


APARTAMENTOS  
SUÍTE 



# APARTAMENTOS

SALA DE ESTAR E JANTAR 



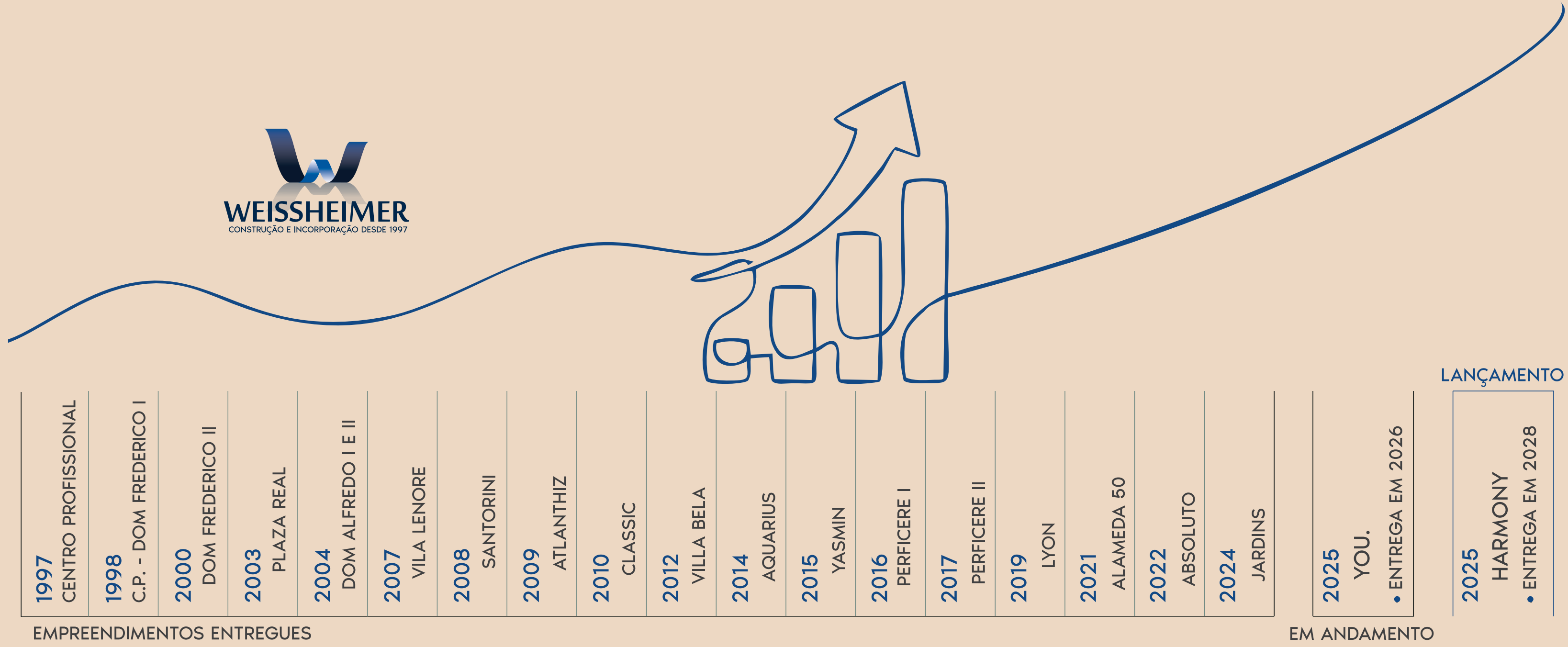
# APARTAMENTOS

SALA DE ESTAR E JANTAR  
ESTENDIDA 



Projeto arquitetônico:  
Lúcia Weissheimer | CREA 57544  
e Ricardo Weissheimer | CAU A142379-7

Imagens e perspectivas ilustrativas.  
Móveis e utensílios, nos apartamentos, não fazem  
parte do contrato de compra e venda do imóvel.  
Os acabamentos serão entregues de acordo  
com o Memorial Descritivo do Empreendimento.



GARANTIR CONFORTO E SEGURANÇA A QUEM BUSCA UM UPGRADE EM QUALIDADE DE VIDA.



A WEISSHEIMER ENGENHARIA Ltda. Construtora e Incorporadora tem sua sede em São Leopoldo, no Vale do Sinos. Iniciou suas atividades na construção civil no ano de 1997, sendo fruto da experiência acumulada dos sócios Lúcia e José Weissheimer em projetos e construções de imóveis residenciais e comerciais, principalmente nas cidades de São Leopoldo, Portão, Canela e, agora, em Novo Hamburgo.

O padrão e a seriedade da WEISSHEIMER são posturas que se repetem a cada novo empreendimento entregue, transformando a marca em referência de qualidade e credibilidade.

A busca por inovação e por melhorias contínuas elevam os níveis de excelência e garantem obras sempre entregues no prazo previsto e com alto valor agregado.

#### COMPROMISSO | CREDIBILIDADE

- Com a cidade e o impacto ambiental e cultural | Com os colaboradores e fornecedores | Com os clientes e suas necessidades | Com o atendimento e atenção ao cliente | Com a precisão de contratos e prazo de entrega.

#### ALTA QUALIDADE

- Nos materiais | Nos métodos construtivos | Na escolha de finalizações | Em cada detalhe até a entrega do empreendimento pronto. PRONTO MESMO!

#### SUSTENTABILIDADE | INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

- Na escolha de materiais e técnicas | Na infraestrutura e acabamentos | Na economia de energia | Nas previsões de avanços tecnológicos.

#### RESPEITO | ATENÇÃO AOS DETALHES

- Cuidado e harmonia em cada detalhe | Acabamentos e revestimentos de altíssima qualidade | Áreas comuns entregues decoradas e equipadas com tudo, de móveis e equipamentos aos talheres | TUDO MESMO!

#### ARQUITETURA E ENGENHARIA AUTORAIS

- Projetos autorais são característica dos empreendimentos Weissheimer | Cada um deles conta com diferenciais exclusivos | Nenhuma obra é como a outra, mas a sequência nos especializa, assim como cada cliente é especial e único!



 perficere  
live residence

2016 | 2017



LYON

2019



alameda50

2021

ÚLTIMOS  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES E EM ANDAMENTO

---



ABSOLUTO  
residencial

2022



Jardins

2024



YOU

2026

ÚLTIMOS  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES E EM ANDAMENTO

---



## LANÇAMENTO

Em 2025, completamos 28 anos de história com 688 unidades entregues, impactando a vida de inúmeras famílias.

São mais de 100.000 metros quadrados de áreas construídas.


Celebramos com orgulho todas as conquistas e apresentamos nosso 22º lançamento.

**HARMONY**  
RESIDENCE





 Rua Osvaldo Cruz 53  
São Leopoldo | RS

 51 3037-6721

 51 99151-4611

 @weissheimerengenharia

 weissheimer.com.br