

HARMONY
RESIDENCE

VIRE SEU CELULAR



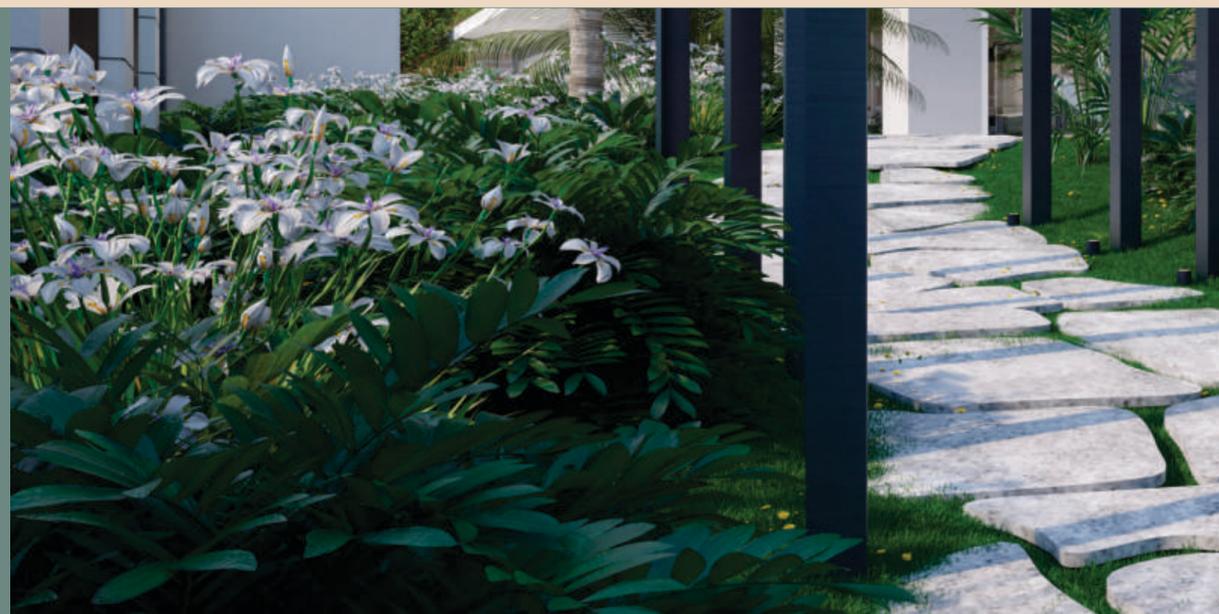
Viver em harmonia em um lugar planejado é realmente algo que transforma a experiência de vida.

Espaços bem pensados e projetados para atender às necessidades dos moradores podem oferecer uma qualidade de vida superior desde o primeiro momento.

A ideia de que cada detalhe foi cuidadosamente considerado para promover o bem-estar e a convivência harmoniosa é o que torna esse empreendimento tão especial e desejável.

HARMONY
RESIDENCE

FEITO PARA
VOCÊ





Hamburgo Velho

R. Joaquim Nabuco

Av. Dr. Maurício Cardoso

Prefeitura Municipal

Praça 20 de Setembro

Igreja da Ascensão

Calçadão Osvaldo Cruz

Praça do Imigrante

Bourbon Hipermercado

Catedral São Luiz Gonzaga

Estação Trensurb

Av. Nações Unidas

Bourbon Shopping

PORTO ALEGRE

SÃO LEOPOLDO

NOVO HAMBURGO

BR 116

NOVA PETRÓPOLIS

CAXIAS DO SUL

Hospital Regina

Universidade Feevale

Teatro Pascoal Carlos Magno

R. Bento Gonçalves

Av. Nicolau Becker

Hospital Municipal

Av. Pedro Adams Filho

R. Cristóvão Colombo

HARMONY RESIDENCE

Hipermercado

Colégio Marista Pio XII



PAVIMENTO TÉRREO

Buscar um novo lugar para morar é mais do que uma simples aquisição; é um investimento na sua QUALIDADE DE VIDA.

Imagine viver em um lugar onde a harmonia é incentivada por espaços bem projetados e onde o conforto e a segurança são priorizados. Cada detalhe foi idealizado para o bem-viver das pessoas e se traduz em ambientes onde você e sua família podem desfrutar as melhores experiências.

Escolher o melhor é escolher um excelente futuro para os seus.

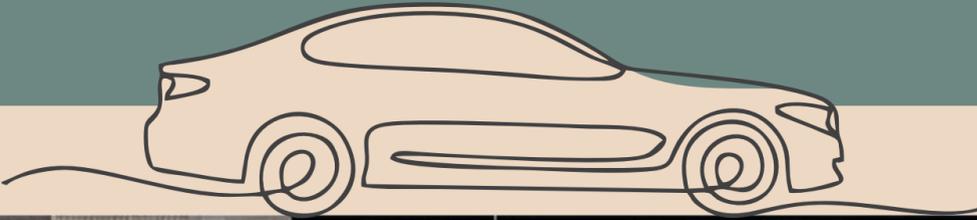
EXPERIÊNCIAS DE VIDA

para você 1.177m² de áreas de lazer

- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 GUARITA STORAGE ROOM | 7 FESTAS COPA LAVABO | 13 PISCINA AQUECIDA | 20 ELEVADORES | 27 ACESSO VEÍCULOS TÉRREO |
| 2 ACESSO PEDESTRES | 8 COWORKING | 14 QUADRA DE AREIA | 21 LAVABO ACESSÍVEL | 28 ACESSO VEÍCULOS SUBSOLO |
| 3 LOUNGE EXTERNO | 9 HALL SOCIAL | 15 ESPAÇO PET | 22 JOGOS | 29 GARAGENS TÉRREO |
| 4 JARDINS | 10 FITNESS | 16 LAVABO EXTERNO | 23 ESPAÇO GOURMET | 30 GARAGENS SUBSOLO |
| 5 TÚNEL JARDIM | 11 FIREPLACE | 17 SOLARIUM | 24 LAVABO SERVIÇO | 31 JARDIM EXTERNO |
| 6 PLAYGROUND | 12 PRAINHA | 18 BRINQUEDOTECA | 25 COPA FUNCIONÁRIOS | 32 GERADOR SUBSOLO |
| | | 19 LAVABO | 26 HORTA VERTICAL | 33 BICICLETÁRIO SUBSOLO |

● PLANTA SUBSOLO

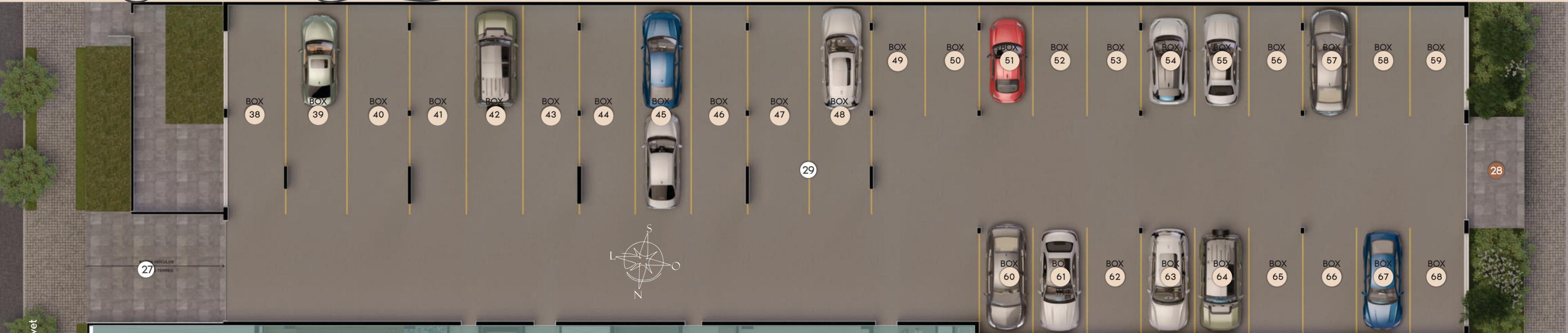




PAVIMENTO TÉRREO

GARAGENS E MAIS

27 ACESSO VEÍCULOS TÉRREO 28 ACESSO VEÍCULOS | SUBSOLO 29 GARAGENS TÉRREO



Rua Dr. Magalhães Calvet



Rua Cristovão Colombo

Rua Paissandú



SUBSOLO

GARAGENS E MAIS

28 ACESSO VEÍCULOS | SUBSOLO

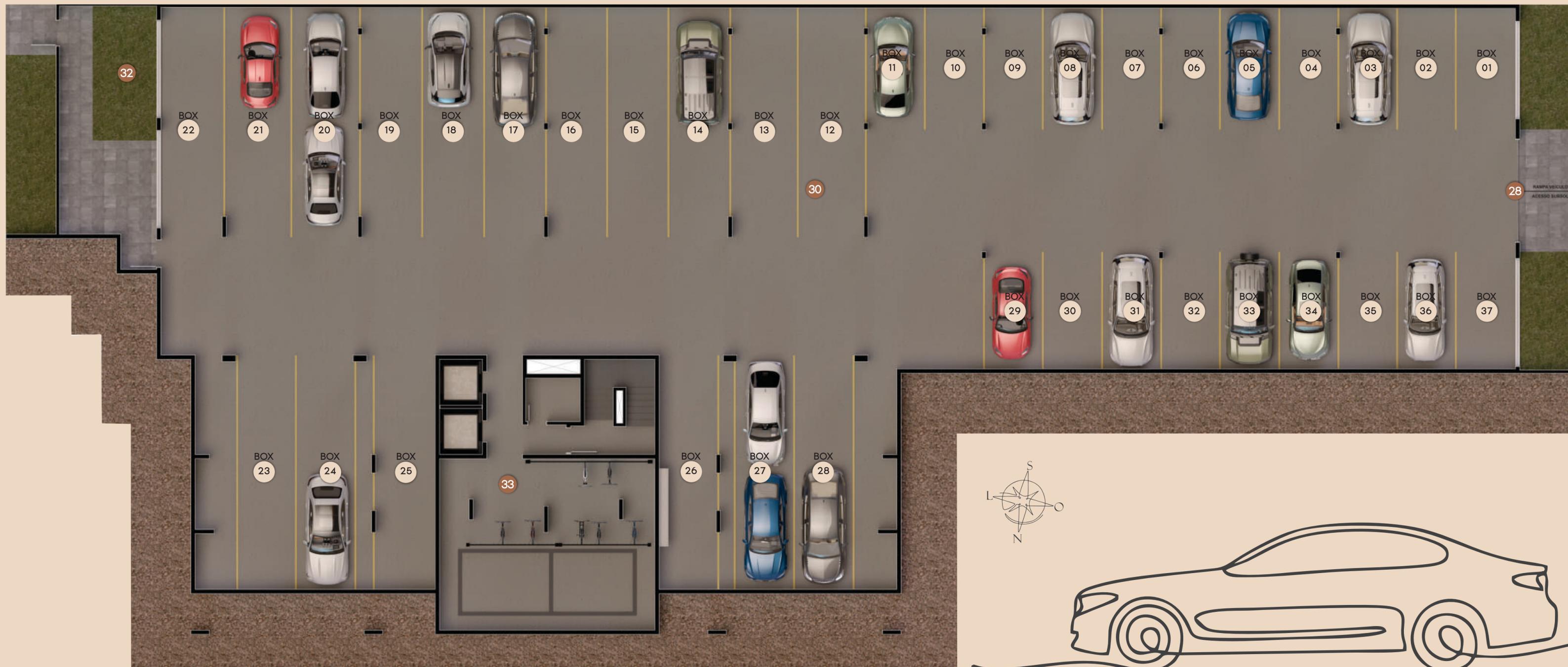
30 GARAGENS | SUBSOLO

32 GERADOR | SUBSOLO

33 BICICLETÁRIO | SUBSOLO

Rua Dr. Magalhães Calvet

Rua Paissandú



Rua Cristovão Colombo

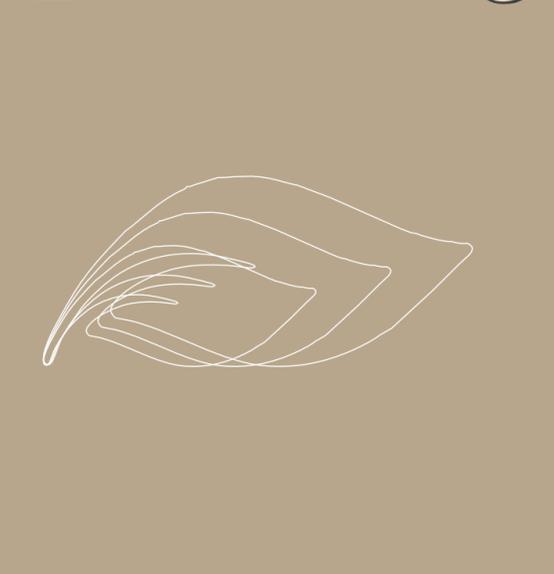
JARDINS E ESPAÇOS DE LAZER
SÃO VITAIS PARA AS PESSOAS
E OFERECEM UM REFÚGIO
DO RITMO ACELERADO
DA VIDA URBANA.

● TÚNEL JARDIM

A integração de áreas verdes é crucial para promover o bem-estar dos moradores, proporcionando um refúgio natural em meio ao ambiente urbano. Fomentam a interação social, criando oportunidades para encontros ou apenas para momentos reflexivos.



Jardins fortalecem laços comunitários e promovem um senso de pertencimento e coesão entre as pessoas. A presença de natureza eleva a qualidade de vida e contribui para um ambiente mais harmonioso.



CALOR ESSENCIAL

A lareira externa é um convite para estar na natureza e na companhia de amigos e familiares, estimulando calorosas conversas.

Seja em uma noite fresca ou em uma tarde ensolarada de inverno, ela se torna um centro das atenções, onde histórias são compartilhadas e memórias são criadas.



● FIREPLACE 



● QUADRA DE AREIA 

Ter uma quadra esportiva no edifício realmente oferece um toque de exclusividade e conveniência.

Além de trazer possibilidades de se exercitar, é um espaço onde moradores podem socializar, envolvidos com suas amizades.

VIDA EM MOVIMENTO



UM TIBUM RECONFORTANTE

Mergulhos relaxantes em uma piscina aquecida são uma excelente opção em qualquer época do ano.

Além de ser um ótimo ponto de encontro, a piscina aquecida oferece diversos benefícios para a saúde, proporcionando momentos agradáveis e revigorantes.



- PISCINA AQUECIDA 
- SOLARIUM 
- PRAINHA 



DECORADO EQUIPADO
● ESPAÇO PET



CRIANÇAS | NATUREZA ANIMAIS | SEGURANÇA

Fundamental desfrutar de espaços que atendem as necessidades de sua família.

Áreas de convivência que não enriquecem apenas uma experiência casual, mas também contribuem significativamente para recarregar as energias emocionais e físicas das pessoas.

Crianças que crescem em ambientes assim, aprendem desde cedo a importância da conservação e do cuidado com o meio ambiente, desenvolvendo uma conexão profunda e duradoura com a natureza.

Além disso, a interação com animais pode ensinar valores como empatia, responsabilidade e amor incondicional.

Espaços seguros e respeitosos permitem que as crianças explorem e brinquem livremente, o que é essencial para o seu desenvolvimento integral.

O Harmony prioriza esses valores, oferecendo uma qualidade de vida superior para todos.



DECORADO EQUIPADO
● PLAYGROUND



RECEBER COM MUITO ESTILO

● HALL SOCIAL DECORADO
EQUIPADO

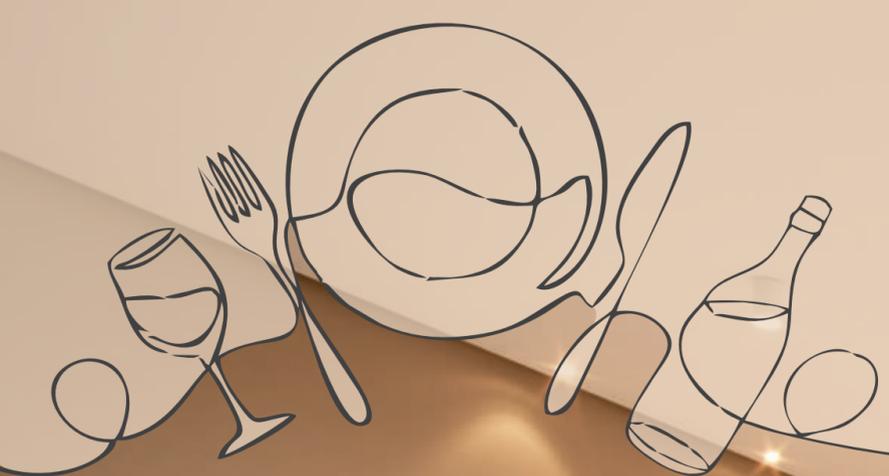


Entre, sinta-se em casa!

Nosso Hall te convida a um mundo de experiências exclusivas, pensadas com carinho para você.

É um abraço que te chama a viver momentos especiais.





RECEBER | CELEBRAR CONFRATERNIZAR

Um moderno salão de festas onde cada detalhe foi concebido para o conforto e socialização, onde tudo estará à sua disposição para que você possa desfrutar com sua família e amigos.

Ambiente elegante, confortável e muito bem equipado, dos móveis aos talheres. Um cenário perfeito para criar e compartilhar histórias que serão lembradas por toda a vida.

● SALÃO DE FESTAS 



VIDA EM ATIVIDADE

Uma academia bem equipada
incentiva a sua melhor performance.

Também acessível e com a conveniência
de integrar exercícios na sua rotina diária,
valorizando seu tempo para você realizar outras atividades.

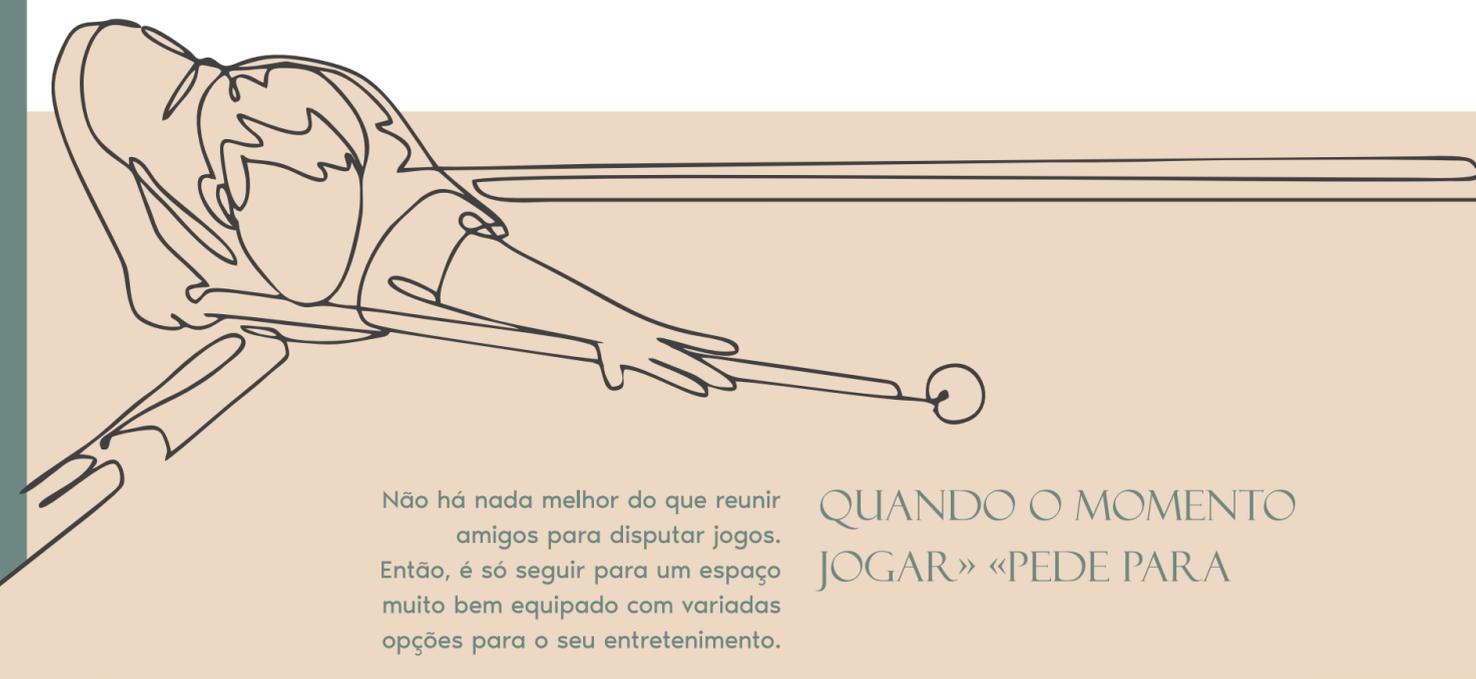
DEDIQUE-SE PARA A SUA MELHOR FORMA

FITNESS 





● COWORKING 



Não há nada melhor do que reunir amigos para disputar jogos. Então, é só seguir para um espaço muito bem equipado com variadas opções para o seu entretenimento.

QUANDO O MOMENTO JOGAR» «PEDE PARA



● JOGOS 

QUANDO O MOMENTO EXIGE PRIVACIDADE E CONCENTRAÇÃO

Um ambiente que atende diferentes necessidades dos moradores.

Espaço funcional para trabalhar, realizar tarefas pessoais e que requerem concentração e apoio de tecnologias.

Ter a disposição lugares assim, é conquistar um estilo de vida prático, moderno, seguro e sofisticado em cada detalhe.





Uma brinquedoteca onde cada momento de descontração pode se transformar em uma oportunidade de aprendizado.

Muito mais do que um simples espaço de lazer, é um ambiente seguro e estimulante onde as crianças podem explorar, interagir e desenvolver habilidades sociais essenciais para a vida toda.



APRENDER
A VIVER
BRINCANDO
COM SEGURANÇA

● BRINQUEDOTECA



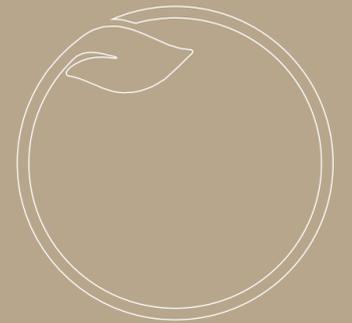
● ESPAÇO GOURMET 

OS ELOGIOS SERÃO PARA VOCÊ!

Um espaço gourmet onde cada encontro se transforma em uma experiência única e exclusiva.

Aqui, os chefs não só ganham elogios, mas também criam momentos únicos de convívio.

É um ambiente onde sabores refinados proporcionam experiências estimulantes.



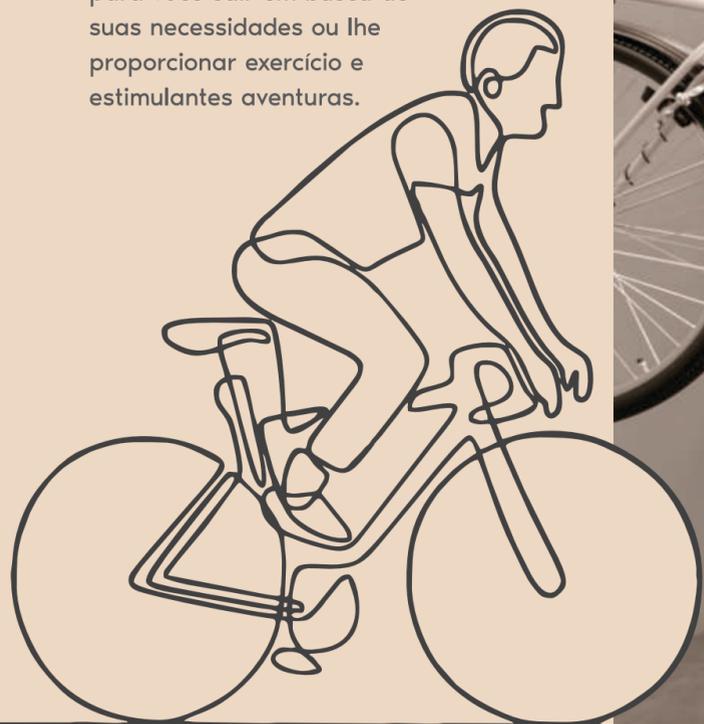
EXPERIÊNCIAS
EXCLUSIVAS



QUANDO PEDALAR É UMA PRIORIDADE



Sua bicicleta sempre a sua disposição em um espaço amplo e funcional para você sair em busca de suas necessidades ou lhe proporcionar exercício e estimulantes aventuras.





TERRAÇO 201
16,34m²



SUÍTE
17,13m²

BANHO SUÍTE
4,69m²

COZINHA / Á. SERV.
13,31m²

LAVABO
1,82m²

CIRCULAÇÃO
4,84m²

LIVING
31,40m²

DORMITÓRIO 1
12,51m²

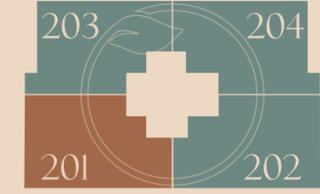
BANHO SOCIAL
3,85m²

DORMITÓRIO 2
9,31m²

TERRAÇO
201

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM

131,70m²



No Harmony você pode optar entre quatro apartamentos únicos, cada um com áreas livres de terraço que proporcionam uma experiência de vida incomparável: oásis privados, perfeitos para momentos de relaxamento, encontros sociais ou simplesmente para apreciar a vista deslumbrante.

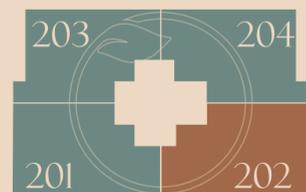


RUA CRISTOVÃO COLOMBO

133,68m²

TERRAÇO 202

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM



RUA CRISTOVÃO COLOMBO





118,95m²

TERRAÇO 203

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM



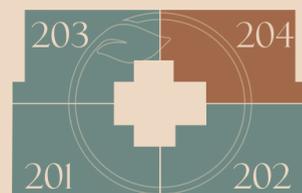
RUA CRISTOVÃO COLOMBO



120,36m²

TERRAÇO 204

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM



- PISOS ENTREGUES EM LAMINADO E PORCELANATO
- CONTRAPISOS COM MANTA ACÚSTICA
- CHURRASQUEIRAS INTEGRADAS

- PLANTAS FLEXÍVEIS
- SALAS E DORMITÓRIOS COM TOMADAS USB
- ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO



RUA CRISTOVÃO COLOMBO

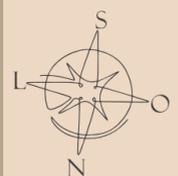
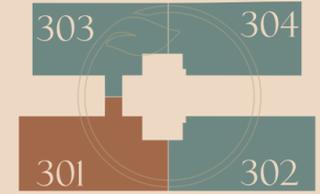


APARTAMENTOS
301 A 1301

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM
DO 3º AO 13º PAVIMENTO

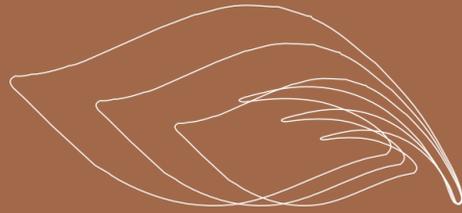
114,43m²

- PISOS ENTREGUES EM LAMINADO E PORCELANATO
- CONTRAPISOS COM MANTA ACÚSTICA
- CHURRASQUEIRAS INTEGRADAS
- PLANTAS FLEXÍVEIS
- SALAS E DORMITÓRIOS COM TOMADAS USB
- ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO



RUA CRISTOVÃO COLOMBO

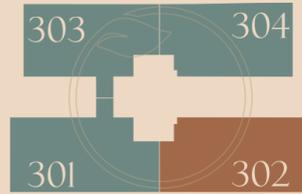




112,97m²

APARTAMENTOS 302 A 1302

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM
DO 3° AO 13° PAVIMENTO



APARTAMENTOS 303 A 1303

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM
DO 3º AO 13º PAVIMENTO

101,48m²



- PISOS ENTREGUES EM LAMINADO E PORCELANATO
- CONTRAPISOS COM MANTA ACÚSTICA
- CHURRASQUEIRAS INTEGRADAS
- PLANTAS FLEXÍVEIS
- SALAS E DORMITÓRIOS COM TOMADAS USB
- ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO



RUA CRISTOVÃO COLOMBO

99,46m²

APARTAMENTOS 304 A 1304

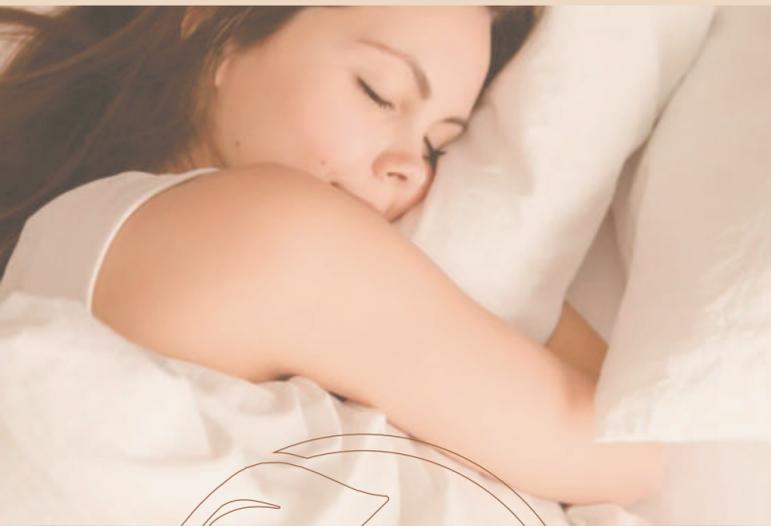
3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM
DO 3° AO 13° PAVIMENTO



RUA CRISTOVÃO COLOMBO



APARTAMENTOS
SUÍTE 



APARTAMENTOS

SALA DE ESTAR E JANTAR 



APARTAMENTOS

SALA DE ESTAR E JANTAR
ESTENDIDA 



Projeto arquitetônico:
Lúcia Weissheimer | CREA 57544
e Ricardo Weissheimer | CAU A142379-7

Imagens e perspectivas ilustrativas.
Móveis e utensílios, nos apartamentos, não fazem
parte do contrato de compra e venda do imóvel.
Os acabamentos serão entregues de acordo
com o Memorial Descritivo do Empreendimento.



GARANTIR CONFORTO E SEGURANÇA A QUEM BUSCA UM UPGRADE EM QUALIDADE DE VIDA.



A WEISSHEIMER ENGENHARIA Ltda. Construtora e Incorporadora tem sua sede em São Leopoldo, no Vale do Sinos. Iniciou suas atividades na construção civil no ano de 1997, sendo fruto da experiência acumulada dos sócios Lúcia e José Weissheimer em projetos e construções de imóveis residenciais e comerciais, principalmente nas cidades de São Leopoldo, Portão, Canela e, agora, em Novo Hamburgo.

O padrão e a seriedade da WEISSHEIMER são posturas que se repetem a cada novo empreendimento entregue, transformando a marca em referência de qualidade e credibilidade.

A busca por inovação e por melhorias contínuas elevam os níveis de excelência e garantem obras sempre entregues no prazo previsto e com alto valor agregado.

COMPROMISSO | CREDIBILIDADE

- Com a cidade e o impacto ambiental e cultural | Com os colaboradores e fornecedores | Com os clientes e suas necessidades | Com o atendimento e atenção ao cliente | Com a precisão de contratos e prazo de entrega.

ALTA QUALIDADE

- Nos materiais | Nos métodos construtivos | Na escolha de finalizações | Em cada detalhe até a entrega do empreendimento pronto. PRONTO MESMO!

SUSTENTABILIDADE | INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

- Na escolha de materiais e técnicas | Na infraestrutura e acabamentos | Na economia de energia | Nas previsões de avanços tecnológicos.

RESPEITO | ATENÇÃO AOS DETALHES

- Cuidado e harmonia em cada detalhe | Acabamentos e revestimentos de altíssima qualidade | Áreas comuns entregues decoradas e equipadas com tudo, de móveis e equipamentos aos talheres | TUDO MESMO!

ARQUITETURA E ENGENHARIA AUTORAIS

- Projetos autorais são característica dos empreendimentos Weissheimer | Cada um deles conta com diferenciais exclusivos | Nenhuma obra é como a outra, mas a sequência nos especializa, assim como cada cliente é especial e único!



perficere
live residence

2016 | 2017



LYON

2019



alameda50

2021

ÚLTIMOS
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES E EM ANDAMENTO



ABSOLUTO
residencial

2022



Jardins

2024



you

2026

ÚLTIMOS
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES E EM ANDAMENTO



LANÇAMENTO

Em 2025, completamos 28 anos de história com 688 unidades entregues, impactando a vida de inúmeras famílias.

São mais de 100.000 metros quadrados de áreas construídas.

Celebramos com orgulho todas as conquistas e apresentamos nosso 22º lançamento.

HARMONY
RESIDENCE



 Rua Osvaldo Cruz 53
São Leopoldo | RS

 51 3037-6721

 51 99151-4611

 @weissheimerengenharia

 weissheimer.com.br